

**Предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Серпуховский Вал д.21 к.1,2,3,4 на 2025 год**

| №   | Наименование мероприятия  | Цель мероприятия  | Применяемые технологии, оборудование и материалы   | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования   | Расходы на проведение мероприятий* | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов (не более)* | Срок окупаемости |
|---|---|---|--|-----------------------------------|---|------------------------------------|--|------------------|
| 1   | 2   | 3   | 4  | 5                                 | 6   | 7                                  | 8  | 9                |
| <b>Системы электроснабжения и освещения</b>       |   |   |  |                                   |   |                                    |  |                  |
| 1.  | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) лифтового оборудования   | Уменьшение потребления электроэнергии лифтовым оборудованием  | Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 2 000 000                       | до 8%  | более 36 месяцев |
| 2.  | Децентрализация включения освещения за счет установки нескольких выключателей и деления площади освещения на необходимые зоны | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования  | Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле  | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 250 000                         | до 4%  | более 12 месяцев |
| 3.  | Установка систем автоматического контроля и регулирования освещения в местах общего пользования                               |   |  |                                   |   | от 375 000                         | до 7%  | более 12 месяцев |
| <b>Системы отопления и горячего водоснабжения</b> |   |   |  |                                   |   |                                    |  |                  |
| 4.  | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов системы отопления  | Сокращение тепловых потерь трубопроводами отопления, уменьшение физического износа системы отопления (увеличение срока службы)                            | Стальные трубопроводы с запорно-регулирующей арматурой, теплоизоляционные материалы                                  | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 650 000                         | до 8%  | более 18 месяцев |
| 5.  | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления   |   |  |                                   |   | от 1 400 000                       | до 8%  | более 36 месяцев |
| <b>Системы вентиляции и кондиционирования</b>     |   |   |  |                                   |   |                                    |  |                  |
| 6.  | Оптимизация работы вентиляционных систем (исключение перегрева и переохлаждения воздуха в помещениях)                         | Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием  | Специализированное оборудование  | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 1 500 000                       | до 9%  | более 36 месяцев |
| <b>Системы электроснабжения и освещения</b>       |   |   |  |                                   |   |                                    |  |                  |
| 7.  | Установка датчиков движения в местах общего пользования   | Сокращение потребления электроэнергии на освещение мест общего пользования  | Выключатели, датчики присутствия (движения), фотореле  | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 265 000                         | до 2%  | более 12 месяцев |
| <b>Системы отопления и горячего водоснабжения</b> |   |   |  |                                   |   |                                    |  |                  |
| 8.  | Установка устройств для компенсации реактивной мощности (УКРМ) насосного оборудования   | Уменьшение потребления электроэнергии насосным оборудованием  | Регуляторы для компенсации РМ, низковольтные конденсаторные установки, конденсаторные установки с фильтрами гармоник | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 1 700 000                       | до 8%  | более 36 месяцев |
| 9.  | Теплоизоляции труб на основе сверхтонкого теплоизоляционного покрытия   | Сокращение тепловых потерь трубопроводами горячего водоснабжения, уменьшение физического износа системы горячего водоснабжения (увеличение срока службы). | Теплоизоляционные материалы  | УО, ПО                            |   | от 850 000                         | до 8%  | более 18 месяцев |
| 10.   | Ремонт тепловой изоляции трубопроводов ГВС  |   |  |                                   |   | от 300 000                         | до 2%  | более 18 месяцев |
| <b>Системы вентиляции и кондиционирования</b>     |   |   |  |                                   |   |                                    |  |                  |
| 11.   | Замена устаревших вентиляторов с низким КПД на современные с более высоким КПД  | Уменьшение потребления электроэнергии вентиляционным оборудованием  | Специализированное оборудование  | УО, ПО                            | В соответствии с законодательством РФ/ за счет средств собственников помещений вне рамок ДУ | от 3 500 000                       | до 8%  | более 36 месяцев |

\*оценка итоговых затрат на реализацию мероприятий по энергетической эффективности, а так же определение фактического уровня снижения используемых энергетических ресурсов, планируемого к получению после реализации данных мероприятий возможна после всестороннего анализа рыночных предложений по стоимости оборудования/материалов на момент проведения работ, проведения детального обследования специализированными организациями осуществляющими данный вид работ, а так же составления сметы на проведение данных работ, учитывающая текущую геополитическую ситуацию, касающуюся наличия на рынке специализированного оборудования, сроков поставки, гарантийных обязательств производителей и возможность замены на аналогичное при его отсутствии на рынке.